

Kraków 19.04.2021 r.

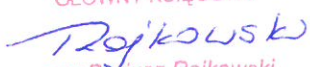
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie,  
31-422 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67  
ogłasza przetarg nieograniczony, dwuetapowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu  
i przeniesienie jego własności następujących lokali mieszkalnych  
w S.M „Prądnik Czerwony”**

1. ul. Strzelców 21/3      parter – pow. 59,00 m<sup>2</sup>, 3P, K, Ł, WC, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 6 560,00 zł  
Wadium: 19 350,00 zł  
Oplata z tytułu wykupu gruntu – 11 840,47 zł  
**Mieszkanie można oglądać w dniu 13.05.2021 r. w godz. 10:00-11:00**
  
  2. ul. Powstańców 44/47      IX p – pow. 46,68 m<sup>2</sup>, 2P,K, Ł, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 6 950,00 zł  
Wadium 16 220,00 zł  
Oplata z tytułu wykupu gruntu – 7 619,62 zł  
**Mieszkanie można oglądać w dniu 13.05.2021 r. w godz. 10:00-11:00**
  
  3. ul. Powstańców 40/31      II p – pow. 32,44 m<sup>2</sup>, 1P, K, Ł, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 6 710,00zł  
Wadium: 10 880,00 zł  
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
**Mieszkanie można oglądać w dniu 13.05.2021 r. w godz. 11:30-12:30**
  
  4. ul. Powstańców 34A/53      parter. – pow. 45,40 m<sup>2</sup>, 3P, K, Ł, WC, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 6 150,00 zł  
Wadium: 13 960,00 zł  
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
**Mieszkanie można oglądać w dniu 13.05.2021 r. w godz. 11:30-12:30**
- 1) Przetarg dwuetapowy nieograniczony – ofertowo licytacyjny odbędzie się na następujących zasadach:
    - a) Oferty pisemne należy składać na dziennik podawczy w siedzibie SM przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie lub elektronicznie na adres e-mail [sekretariat@pradnikczerwony.pl](mailto:sekretariat@pradnikczerwony.pl) w terminie do dnia 17.05.2021 r. do godziny 17:00.
    - b) Oferta powinna zawierać:
      - wypełniony i podpisany formularz oferty ze wskazaniem proponowanej ceny za 1m<sup>2</sup> lokalu.
      - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego.
- pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli w przetargu uczestniczy pełnomocnik.
- oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec SM „Prądnik Czerwony”.

Formularze oświadczeń znajdują się na stronie internetowej [www.pradnikczerwony.pl](http://www.pradnikczerwony.pl) w zakładce > Przetargi na lokale mieszkalne.

- c) Pierwszy etap przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 19.05.2021r. o godzinie 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
  - d) Do drugiego etapu zakwalifikowanych zostanie co najmniej dwóch oferentów, którzy spełnili warunki formalne i zaoferowali najwyższą ceną nabycia za konkretny lokal.
  - e) Termin drugiego etapu przetargu (licytacji) zostanie ustalony po zakończeniu pierwszego, o czym osoby zakwalifikowane zostaną poinformowane indywidualnie przez Spółdzielnię. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium do 3 dni roboczych od zakończenia pierwszego etapu.
  - f) W drugim etapie przetargu (licytacja) ceną wywoławczą jest najwyższa z zaoferowanych cen dla danego lokalu.
- 2) Wadium należy wpłacać do dnia 17.05.2021 r. na konto Spółdzielni nr 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
  - 3) Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone do trzech dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego, a wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
  - 4) Wygrywający zobowiązany jest w terminie 30 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego wpłacić wylicytowaną kwotę oraz koszty wyceny lokalu i ogłoszenia, jak również złożyć deklarację członkowską pod rygorem utraty wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności.
  - 5) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
  - 6) Regulamin przetargu oraz dokumenty niezbędne do pierwszego etapu przetargu są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni [www.pradnikczerwony.pl](http://www.pradnikczerwony.pl) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel: 12 411-89-80, 12 411-39-38 wew. 3 w godzinach pracy Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA SM „PRĄDNIK CZERWONY”  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Dariusz Rajkowski

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SM „PRĄDNIK CZERWONY”  
mgr inż. Małgorzata Jaworska  
